

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.ДВ.07.02 «ЭКОНОМИКА РЕКОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ»**

на 2024/2025 учебный год
(набор 2020 года)

Направление подготовки:

5.38.03.01 «ЭКОНОМИКА»

Профиль подготовки:

«Экономика предприятий и организаций (строительство)»

Квалификация:
Бакалавр

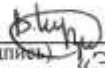
Форма обучения:
заочная 5 лет

Бендеры, 2024

Рабочая программа дисциплины «Экономика реконструкций зданий и сооружений»
/сост. преподаватель В.П.Пысларь - Бендеры: БПФ ГОУ ПГУ, 2024 – 8 с.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.07.02 «Экономика реконструкций зданий и сооружений» вариативной части студентам заочной формы обучения по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)» 2020 год набора.

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», приказ Министерства образования и науки РФ № 1327 от 12 ноября 2015 г.

Составитель:  / В.П.Пысларь, преподаватель кафедры
(подпись) «Экономика строительства и теории коммуникаций»/

1.Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является освоение теоретико-практических основ моделирования и оценки вариантов инвестиционных решений по капитальному ремонту и реконструкции зданий; овладение методами предварительного технико-экономического обоснования принимаемых решений по проекту; овладение методами анализа и оценки эксплуатационных затрат на основе экономических расчетов. В задачи дисциплины входит получение студентами знаний, умений и практических навыков, необходимых для оценки экономической целесообразности капитального ремонта, определения физического износа зданий и конструктивных элементов, рационального срока службы зданий и оборудования, ежегодной потребности в капитальном ремонте жилищного фонда города, расчет рациональных сроков проведения ремонта, определения стоимости единицы ремонтно-строительных работ, оценки рентабельности инвестиционных проектов в жилищной сфере .

2.Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Экономика реконструкций зданий и сооружений» относится к дисциплине по выбору вариативной части Б1.В.ДВ.07.02 ООП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

3.Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Изучение дисциплины направленно на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
Общепрофессиональные компетенции (ОПК):	
ОПК-2	способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач.
Профессиональные компетенции (ПК):	
ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать: отечественный и зарубежный опыт в области экономики реконструкции зданий и сооружений.

уметь: самостоятельно использовать теоретические знания в процессе самостоятельной работы в соответствии с учебными планами.

владеть: экономической терминологией дисциплины и навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины «Экономика реконструкции зданий и сооружений»

4.Структура и содержание дисциплины

4.1.Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по семестрам:

Семестр	Количество часов						Форма итогового контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работа	
		Всего	Лекций	Практ. зан.	Лабор. Зан.		
13	4/144	14	6	8	-	126	Контр.работа, зачет с оценкой (4ч.)

Итого:	4/144	14	36	40	-	126	Контр.работа, зачет с оценкой (4ч.)
---------------	--------------	-----------	-----------	-----------	----------	------------	--

4.2.Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Вне- ауд. рабо- та СР
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Социально-экономические градостроительные и архитектурные основы реконструкции зданий	16	2	-	-	14
2	Организация работ по обследованию зданий и сооружений при проектировании их реконструкции	16	-	2	-	14
3	Общестроительные мероприятия при проектировании реконструкции	16	-	2	-	14
4	Замена несущих конструкций при проектировании реконструкции зданий	14	-	-	-	14
5	Надстройка, пристройка и перемещение зданий при их реконструкции	16	2	-	-	14
6	Объемно - планировочные и конструктивные решения перестраиваемых зданий и сооружений	14	-	-	-	14
7	Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения территорий	16	2	-	-	14
8	Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий и сооружений	16	-	2	-	14
9	Организация и технология работ по реконструкции зданий и сооружений.	16	-	2	-	14
	контроль	4	-	-	-	-
	Итого:	144	6	8	-	126

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
1	1	2	Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.	Презентация
2	5	2	Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.	Презентация
3	7	2	Организационно-экономические аспекты реконструкции инженерных систем	Презентация
	Итого:	6		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
----------	--------------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------------

1	2	2	Методы обследований состояния зданий и конструкций и технические изыскания.	Презентация
2	3	2	Учет нагрузок и воздействий при проектировании реконструкции.	Презентация
3	8	2	Состав документации на реконструкцию.	Презентация
4	9	2	Применяемые методы организации работ при реконструкции зданий и сооружений.	Презентация
Итого:		8		

Лабораторные работы:

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС	Трудоемкость (в часах)
1	1	Методы воспроизводства основных фондов СИТ	14
2	2	Расчет несправимого и исправимого физического износа ИДЛ	14
3	3	Метод нормативного износа. Метод средневзвешенного износа, метод разбивки и экономической выборки ДЗ	14
4	4	Оценка непригодности жилых домов и помещений для постоянного проживания. СИТ	14
5	5	Планирование объемов и сроков проведения капитального ремонта и реконструкции. ИДЛ	14
6	6	Капитальный ремонт жилых и общественных зданий. Порядок проектирования капитального ремонта. ДЗ	14
7	7	Реконструкция жилых зданий.	14
8	8	Ценообразование проектных работ при реконструкции зданий СИТ	14
9	9	Инвестиционные решения по реконструкции зданий и их модели ИДЛ	14
Итого:			126

Примечание: ДЗ - домашнее задание; СИТ — самостоятельное изучение темы, ИДЛ - изучение дополнительной литературы.

5.Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6.Образовательные технологии

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
13	Л	Интерактивные видеолекции с синхронными слайдами.	-
	ПР	Деловые игры, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги	-
Итого:			-

7.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов включены в ФОС дисциплины

8.Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. - Экономика отрасли (строительство), Учебник, - М., ИНФРА-М, 2008, - 301 с.

2. Ревич Я.Л.-Технология строительного производства.-Ассоциация строительных вузов Москва 2011- 413с.

Дополнительная литература:

1. В.С.Изотов - Основы технологии строительных процессов - Казань 2011 - 106с.

9.Материально-техническое обеспечение дисциплины

Требования к условиям реализации дисциплины:

№ п/п	Вид аудиторного фонда	Требования
1	Лекционная аудитория	Аудитория должна быть оборудована как обычной доской, так и техническими средствами для реализации мультимедийной технологии проведения лекции (проектор, экран или интерактивная доска, Note-book).
2	Компьютерный класс	Оснащение специализированной учебной мебелью. Оснащение техническими средствами обучения: ПК с возможностью подключения к локальным сетям и Интернету. Наличие ВТ из расчёта один ПК на студента.

Перечень материально-технического обеспечения дисциплины:

№ п/п	Вид и наименование оборудования	Вид занятий	Краткая характеристика
1	Мультимедийные средства	Лекционные занятия	Мультимедиа-проектор, компьютер, оснащенный программой PowerPoint и экран для демонстрации электронных презентаций
2	Учебно-наглядные пособия	Лекционные и практические занятия	Нормативная документация

10.Методические рекомендации по организации изучения дисциплины приведены в УМКД

Рабочая учебная программа по дисциплине «Экономика реконструкций зданий и сооружений» составлена в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика» профиль: «Экономика предприятий и организаций (строительство)» и учебного плана 2020 года набора.

11.Технологическая карта дисциплины

Курс 5 группа БП20ВР62ЭК1 семестр 13

Преподаватель – лектор - преподаватель Пысларь В.П.

Преподаватели, ведущие практические занятия – преподаватель Пысларь В.П.

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникации»

Весовой коэффициент дисциплины в совокупной рейтинговой оценке, рассчитываемой по всем дисциплинам

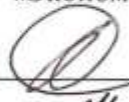
Наименование дисциплины / курса	Уровень / ступень образования	Статус дисциплины в рабочем учебном плане (А, Б, В, Г) (если введена модульно-рейтинговая система)	Количество зачетных единиц / кредитов	
Экономика реконструкций зданий и сооружений	бакалавриат		4	
Смежные дисциплины по учебному плану:				
«Организация строительного производства», «Экономика строительства», «Экономика предприятий (организаций)», «Менеджмент», «Организация инновационной деятельностью предприятия (организации)», «Оценка и управления стоимостью предприятия (организации)»				
ВВОДНЫЙ МОДУЛЬ				
(входной рейтинг-контроль, проверка «остаточных» знаний по смежным дисциплинам)				
Тема, задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Понятие и функции управления предприятием	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	3	5
Итого:			3	5
БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ (проверка знаний и умений по дисциплине)				
Тема, задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	3	5
Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	3	5
Организационно-экономические аспекты реконструкции инженерных систем	устный ответ на практическом занятии	Аудиторная	3	5
Методы обследований состояния зданий и конструкций и технические	устный ответ	Аудиторная	2	5

изыскания.				
Учет нагрузок и воздействий при проектировании реконструкции.	письменная контрольная работа на практическом занятии	Аудиторная	2	5
Состав документации на реконструкцию.	письменная контрольная работа на практическом занятии	Аудиторная	4	10
Текущая контрольная работа, предусмотренная учебным планом	Контрольная работа	Внеаудиторная	17	35
Итого:			37	75
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ				
Тема, задание или мероприятие входного контроля	Виды текущей аттестации	Аудиторная или внеаудиторная	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Подготовка реферата	устный ответ на практическом занятии	Внеаудиторная	3	25
Итого:			3	25
Итого максимум:			40	100
Итоговый контроль	Зачет с оценкой	Аудиторная	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой

Если студент набрал менее 40 баллов, либо желает повысить полученную им автоматическим путем оценку, он сдает экзамен. Общая сумма баллов при правильном и полном ответе на все вопросы равна 30. Полученные на промежуточной аттестации баллы суммируются с набранными баллами по текущей аттестации и оценка выставляется по следующей шкале в пересчете на применяемую в филиале 5-балльную шкалу оценок:

- 5 (отлично) - за 90 и более баллов;
- 4 (хорошо) - за 70–89 балла;
- 3 (удовлетворительно) - за 40 – 69 баллов.

Составитель:  / В.П.Пысларь, преподаватель кафедры «Экономика строительства и теории коммуникаций»

Зав.кафедрой ЭСиТК  Е.В.Корниевская

Зам.директора по УМР ВПО  Н.И.Колесниченко